

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «ВЕСНА»
(далее — «Товарищество»)

Калужская область, город Обнинск

«25» декабря 2018 года.

Дата проведения общего собрания участников: «25» декабря 2018 года.

Время открытия общего собрания участников: 09 часов 00 минут по Московскому времени.

Место проведения общего собрания: Калужская область, Малоярославецкий район, ТСН «Весна», улица Весенняя, дом 1

На момент проведения общего собрания членами Товарищества собственников недвижимости «Весна» являются 4 человека, зарегистрировано на собрании 4 человека, что составляет 100 % от общего числа Товарищества собственников недвижимости «Весна», общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня, далее Товарищество,

1. Григорьев Роман Александрович, «26» мая 1981 года рождения, паспорт гражданина РФ 29 16 768760, выдан «17» октября 2016 года, отделом УФМС России по Калужской области в городе Обнинске, прож. Калужская область, город Обнинск, ул. Мира, дом 7, кв.

2. Семенов Андрей Вячеславович, «30» июля 1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 46 16 085771, выдан «27» января 2016 года, ТП №1 ОУФМС России по Московской области по Наро-Фоминскому району, прож. Московская область, город Наро-Фоминск-11, дом общ. 112;

3. Макурин Андрей Васильевич, «07» ноября 1983 года рождения, паспорт гражданина РФ 29 11 482438, выдан «24» октября 2011 года, отделом УФМС России по Калужской области в городе Обнинске, прож. Калужская область, Боровский район, деревня Сороковеть;

4. Головкина Лидия Анатольевна, «05» апреля 1959 года рождения, паспорт гражданина РФ 29 04 940419, выдан «28» июня 2004 года Отделом внутренних дел Мосальского района Калужской области, прож. Калужская область, город Мосальск, ул. Верхний Кавказ, дом 14

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Время начала регистрации участников собрания: 09 часов 15 минут.

Подсчет голосов, собравшихся производил секретарь собрания Головкина Лидия Анатольевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение увеличения размера бюджета ТСН «Весна» на 2019 года согласно инфляции РОССТАТа;
2. Утверждение бюджета ТСН «Весна» на 2019 год.
3. Утверждение размера членских взносов на 2019 год.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Рассмотрев инфляцию 05.2017-05, Члены Правления ТСН «Весна» пришли к выводу о нецелесообразности увеличения МРОТ на 17, 6 %, в связи с высоким уровнем показателя, и постановили применить размер инфляции по данным РОСТАТа, за исключением размера МРОТ. В части размера МРОТ применить увеличение - 5 %.

наименование		доля расходов в %	инфляция 05.2017-05.2018 по данным РОССТАТа
МРОТ	3	40,4%	17,6%
налоги, сборы, банки	2	4,3%	0,0%

строй материалы + работы топливо + спецтехника	7	41,0%	8,3%
стабилизационный фонд	1	7,7%	0,0%
вывоз мусора	1	6,7%	3,5%
		100,1%	29,4%
Средние удорожание			5,9%

1. Утвердить бюджет ТСН «Весна» на 2019 год и изложить его в следующей редакции:

наименование	кол-во	стоимость (руб.)	сумма (руб.)	стоимость с сотки (руб.)	комментарий
офисные расходы					
председатель и бухгалтерия обслуживания сайта/информационные услуги	12 мес.	42 000,0	504 000,0	227,4	управление, организация и бух услуги/мес. Налог
обслуживания сайта/информационные услуги	12 мес.	5 525,0	66 300,0	29,9	рассылка писем, домен, внесение новостей/мес.
банковские расходы	12 мес.	3 000,0	36 000,0	16,2	р/с счет и платежные поручения
налоги на землю	684 сот.	126,8	86 731,2	39,1	дороги 684 сотки
охрана и кпп	12 мес.	57 460,0	689 520,0	311,2	Сторож, сторожка, шлагбаум и прочее
коммуникации					
обслуживание подстанции	12 мес.	12 996,0	155 952,0	70,4	в т.ч. аварийные случаи
обслуживание линии	12 мес.	5 956,5	71 478,0	32,3	
освещение ТСН	59 шт.	1 122,6	66 236,3	29,9	по счетчику отдельным платежом 4507 часов по 50В
обслуживание освещения	17 шт.	2 382,6	40 504,2	18,3	из расчета замены 30% приборов в год
дороги					
очистка	9 мес.	17 869,5	160 825,5	72,6	в среднем 7 раз в год
ремонт дорог	2 216 м ²	225,3	499 185,0	225,3	200 руб. с сотки в год компес. Взнос на мелкий ремонт
прочее					
взнос в стабилизационный фонд	2 216 м ²	100,0	221 600,0	100,0	
благоустройство мест общего пользования	2 216 м ²	130,0	287 991,4	130,0	
вывоз мусора	48	4 140,0	198 720,0	89,7	
членский взнос				1 392,2	1сот/год

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

2. Утвердить размер годовых членских взносов с собственников земельных участков ТСН «Весна» за 1 сотку в размере **1 392 (Одна тысяча триста девяносто два) рубля 20 копеек**

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".
Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

Подписи членов Товарищества:

 _____ Григорьев Роман Александрович

 _____ Семенов Андрей Вячеславович

 _____ Макурин Андрей Васильевич

 _____ Головкина Лидия Анатольевна

