



**ПРАВИЛА**  
**пользования автоматической въездной группой (шлагбаум)**  
**и определение пропускного режима ТСН «Весна»**

**1. Общие положения.**

1.1. Данные Правила определены на основе действующего законодательства РФ и направлены на регулирование отношений собственников земельных участков ТСН «Весна», проживающих с ними лиц и их посетителей между собой и в отношениях с Администрацией ТСН «Весна», предоставляющими услуги управления и эксплуатации автоматической въездной группой (шлагбаум).

1.2. Автоматическая въездная группа (шлагбаум) является непосредственной собственностью ТСН «Весна», приобретенной за счет средств ТСН «Весна».

**2. Порядок въезда на территорию ТСН «Весна» транспортных средств  
собственников земельных участков являющимися членами ТСН «Весна».**

2.1. Порядок въезда на территорию ТСН «Весна» транспортных средств собственников земельных участков ТСН «Весна» и иных лиц по адресу: **Калужская область, Малоярославецкий район, ТСН «Весна»** будет осуществляться через автоматическую въездную группу (шлагбаум), посредством магнитного ключа, а также мобильного телефона позволяющие совершать дистанционное открытие шлагбаума.

Информация для жителей о порядке въезда на территорию ТСН «Весна» транспортных средств будет вывешена на сайте ДО «Весна», а также на информационных стенах ТСН «Весна».

2.2. Обеспечение при установке и последующей эксплуатации автоматической въездной группы (шлагбаум) круглосуточного и беспрепятственного проезда на территорию ТСН «Весна» пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных действий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб будет осуществляться посредством постоянной возможности открытия шлагбаума сторожем, находящемся на территории ТСН «Весна» 24 часа в сутки.

2.3. В дневное время суток по заявлению собственника допускается въезд на придомовую территорию грузового автотранспорта для погрузки/разгрузки груза.

2.4. Гостевой автотранспорт проезжает на придомовую территорию по заявлению собственника с обязательным последующим выездом. При въезде на территорию ТСН «Весна» гостевой автотранспорт получает временный пропуск, который оформляется непосредственно в офисе ТСН «Весна».

2.5. На территории ТСН «Весна» категорически запрещается:

- заезжать на земли общего пользования, в том числе на детскую площадку, пляж и зеленые насаждения;

- перекрывать пути вывоза мусорного контейнера;

- перекрывать другие автотранспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;

- перекрывать пути въезда и выезда с территории ТСН «Весна», а также калитки и въездные группы соседних участков;

- двигаться по территории со скоростью более 20 км/час;

- хранить на территории ТСН «Весна» (за исключением - за забором собственных земельных участков) ржавые, ветхие и неисправные автотранспортные средства.

2.6. В случае фиксации автомобиля Собственника, либо гостей или родственников Собственника, создающего препятствие при движении автомобилей других жителей

Дачного объединения, либо спецтехники, Администрация ТСН «Весна» имеет право наложить на собственника штраф в размере 500 (Пятьсот) рублей за каждый факт нарушения.)

В случае оставления автомобиля Собственником, либо гостями или родственниками Собственника, создающее препятствие при проезде более чем на 6 (Шесть) часов Администрация ТСН «Весна» имеет право эвакуировать создающий препятствие автомобиль за счет Собственника, без предупреждения его об эвакуации.

### ***3. Оформление пропуска и номера телефона для осуществления въезда на территорию ТСН «Весна».***

3.1. Въезд на территорию ТСН «Весна» через автоматическую въездную группу (шлагбаум) может быть осуществлен собственниками земельных участков в следующем порядке:

- посредством магнитного ключа;
- посредством удаленного пользования через установку системы управления на мобильный телефон.
- посредством временного(гостевого) пропуска оформленного непосредственно в офисе ТСН «Весна».

3.2. Собственники земельных участков оформляют магнитный ключ, а также доступ к системе удаленного управления в офисе ТСН «Весна».

3.3. Собственник земельного участка в ТСН «Весна» имеет право на один бесплатный магнитный ключ. Все последующие дополнительные магнитные ключи, а также оформление удаленного управления посредством мобильного телефона оформляются платно. Плата за оформление составляет 500 рублей как за последующий магнитный ключ, так и за установку удаленного управления на мобильный телефон.

3.4. В случае неисправности магнитного ключа, либо возникновения неполадки удаленного управления посредством мобильного телефона, возникшей в следствии эксплуатации магнитного ключа, либо удаленного управления через мобильный телефон не связанной с неправильной эксплуатацией данного оборудования - замена магнитного ключа, либо настройка удаленного управления на мобильный телефон осуществляется бесплатно в офисе ТСН «Весна».

3.5. В случае возникновения неисправности связанной с неправильной эксплуатацией собственником земельного участка, замена магнитного ключа, либо настройка удаленного управления на мобильный телефон осуществляется на платной основе в офисе ТСН «Весна». Стоимость повторного оформления магнитного ключа, либо настройка удаленного управления на мобильный телефон составляет 500 рублей, за каждый магнитный ключ, либо за каждый номер мобильного телефона.

3.6. Плата за обслуживание и ремонт автоматической въездной группы (шлагбаум) уже включены в членские взносы и дополнительно оплачиваться членами ТСН «Весна» **не будут**.

3.7. В связи с тем фактом, что услуги по обслуживанию и ремонту автоматической въездной группы уже включены в членские взносы, в случае задержки оплаты членских взносов данные магнитного ключа, а также данные по управлению удалённым доступом через мобильный телефон будут приостановлены и будут возобновлены после оплаты членских взносов, а также суммы пеней и штрафов за несвоевременную оплату членских взносов в офисе ТСН «Весна».

3.8. С целью безопасного использования, а также недопущения дубликатов и подделок магнитных ключей, все члены ТСН «Весна» обязаны проходить перекодировку магнитных ключей и повторную настройку удаленного управления через мобильный телефон не реже 1 раз в год. В случае не прохождения перекодировки и повторной настройки магнитных ключей и удаленного управления через мобильный телефон, работа оборудование будет приостановлено и возобновлено после его перекодировки и настройки. Плата за перекодировку и настройку оборудования не взымается.

3.9. Информация о дате ежегодной перекодировки магнитных ключей, а также настройки удаленного управления посредством мобильного телефона будет вывешена на сайте ДО Весна, а также на информационных стендах ТСН «Весна».

3.10. В случае обнаружения дубликатов или/и подделок магнитных ключей или удаленного управления через мобильный телефон Собственник земельного участка уплачивает штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей за каждое нарушение.

#### ***4. Порядок въезда на территорию транспортных средств собственников земельных участков не являющимися членами ТСН «Весна».***

4.1. Собственники земельных участков не являющимися членами ТСН «Весна» осуществляют проезд на территорию ТСН «Весна» на собственном транспортном средстве оформляют временный пропуск в офисе ТСН «Весна». Пропуск оформляется заблаговременно в рабочее время офиса.

4.2. Стоимость оформления пропускного режима:

Стоимость абонемента на 1 месяц: 3000 рублей

Стоимость разового проезда для легковых автомобилей: 300 рублей

Стоимость разового проезда грузового автомобиля: 500 рублей.

#### ***5. Заключительные положения.***

5.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется руководством ТСН «Весна».

5.2. В случае нарушения настоящих Правил, а также иных действующих законодательных актов, регулирующих отношения собственников земельных участков ТСН «Весна», проживающих с ними лиц и их посетителей между собой и в отношениях с Администрацией ТСН «Весна», нарушения фиксируются соответствующим актом, а нарушителям выносятся штраф в размере предусмотренном настоящими Правилами.

5.3. Вся информация по вопросам, связанным с пользованием автоматической въездной группы, пропускным режимом и иным не менее важным вопросам, размещается на сайте ДО «Весна» и информационных стенах ТСН «Весна».

5.4. Информация, относящаяся к персональным данным собственников земельных участков, разглашению не подлежит. В исключительных случаях (наличие задолженности), информация о сумме задолженности и порядке её погашения, а также об иные сведениях, может быть размещена непосредственно на сайте ДО «Весна».

5.5. Право заменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять настоящие Правила принадлежит Общему собранию членов правления ТСН «Весна».

5.6. Настоящие Правила, обязательны для исполнения всеми собственниками в независимости от типа и площади земельных участков, проживающими с ними лицами, арендаторами и иными лицами, находящимися на территории ТСН «Весна».

5.7. Настоящие Правила вступают в силу со дня утверждения их Общим собранием членов правления и действуют до момента их отмены.

5.8. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте указанных Правил, но прямо или косвенно, вытекающих из отношений, регулируемых Правилами, следует уточнять непосредственно у Администрации ТСН «Весна»

---